



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

## VI DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-272-291 - fax 090.7761273

[v.gitto@provincia.messina.it](mailto:v.gitto@provincia.messina.it) - [edilizia2@provincia.messina.it](mailto:edilizia2@provincia.messina.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DEL 26/06/2015 CON SCADENZA IL 22/07/2015 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA. NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE AL LOTTO 2 - IMMOBILI SITI IN MESSINA (EX HOTEL RIVIERA E LOCALI COMMERCIALI).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 754

del 04/08/2015

### IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

CHE con determinazione dirigenziale n. 629 del 25/06/2015 il dirigente del VI Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia" ha approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita di immobili di proprietà della Provincia Regionale di Messina come sopra denominata;

CHE il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato in data 26/06/2015 all'Albo pretorio on line dell'Ente;

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alla data del 22/07/2015;

CHE il predetto avviso conteneva l'elenco degli immobili posti in vendita e che già avevano ricevuto offerte tramite l'Agenzia affidataria del servizio di vendita;

CHE tra i beni posti in vendita figurano gli immobili facenti parte del LOTTO 2 - IMMOBILI SITI IN MESSINA (EX HOTEL RIVIERA E LOCALI COMMERCIALI);

CHE per la valutazione delle offerte afferenti soltanto al suddetto LOTTO 2, il bando pubblico, alla sezione AVVERTENZA, prevedeva che le offerte presentate sarebbero state oggetto di valutazione a punti con il criterio dell'offerta economicamente e quantitativamente più vantaggiosa per la stazione appaltante, sulla base di elementi di valutazione e punteggi massimi ottenuti dalla somma del punteggio relativo all'offerta economica con quelli relativi al tempo di attuazione e alla mancanza di condizioni con particolare riferimento al cambio di destinazione d'uso;

**CHE** entro i termini stabiliti dal bando sono pervenute ulteriori n. 2 offerte per il predetto LOTTO 2, oltre le n. 5 già inoltrate dall'Agenzia immobiliare incaricata della vendita "Italimpresa S.r.l.";

**CHE** bisogna, pertanto, procedere alla valutazione delle suddette offerte secondo la previsione del bando pubblico, procedendo quindi alla costituzione della prevista Commissione di gara;

**CHE** con propri atti d'indirizzo il Commissario Straordinario dell'Ente ha impartito direttive specifiche circa l'alienazione degli immobili provinciali disponibili;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 629 del 25 giugno 2015 con la quale il Dirigente del VI Direzione «*Servizi Tecnici Generali della Provincia*» ha approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita di immobili di proprietà della Provincia Regionale di Messina come sopra denominata;

**VISTO** il suddetto avviso pubblico pubblicato in data 26 giugno 2015 all'Albo pretorio on line dell'Ente ed a quello del Comune di Messina;

**-RITENUTO** opportuno formare la suddetta Commissione presieduta da un dirigente e come componenti con potere di voto funzionari dell'Organico provinciale consapevoli delle varie discipline attinenti la materia trattata;

**-SENTITI** il Commissario Straordinario, il Segretario Generale e i Dirigenti interessati dell'Ente;

**-VISTE** le leggi regionali n. 48/1991, n. 30/2000 e il D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**-VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa degli enti;

**-VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

**CONSIDERATO** che quanto precede, è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti ora vigenti;

#### **DETERMINA**

**COSTITUIRE** la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute tramite l'agenzia immobiliare incaricata della vendita degli immobili provinciali di cui al suddetto bando pubblico, relativi al Lotto 2 – Immobili siti in Messina (ex hotel Riviera e locali commerciali):

**-ing. Giuseppe Celi** – Dirigente - IV Direzione - Presidente con potere di voto;

**-ing. Carmelo Battaglia** – Funzionario P.O. - VI Direzione - Componente con potere di voto;

**-ing. Giacomo Russo** – Funzionario P.O. - VI Direzione - Componente con potere di voto;

**-geom. Antonino Miceli** – Funzionario P.O. - VI Direzione - Componente con potere di voto;

**-dott.ssa Piera Muscarà** – Funzionario IDRUF - VI Direzione - Componente con potere di voto;

**-avv. Eleonora Parisi** – Ufficio Legale – Segretario verbalizzante senza potere di voto;

**DARE ATTO** che ai componenti sunnominati non verrà corrisposto alcun gettone di presenza e che, pertanto, la loro partecipazione alla Commissione è senza oneri per l'Ente;

**PUBBLICARE** il presente atto secondo le modalità previste dalla legge e inviargli copia agli Organi istituzionali e ai componenti interessati della Commissione sopra costituita;

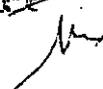
**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, dirigente della VI Direzione «*Servizi Tecnici Generali della Provincia*»;

**PUBBLICARE** la presente determinazione nei modi e termini di legge;

**DICHIARARE** la presente determinazione dirigenziale, non comportando alcun onere finanziario, immediatamente esecutiva.

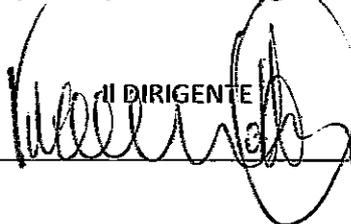
**IL DIRIGENTE**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(arch. Vincenzo Gitto)



PROV. 27 AUG  
NOTO: PRESO NOTA  
DATA 03 AGO 2015  
A.F.S.E.  


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 04.08.2015

Il DIRIGENTE  


**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmi e Progetti Finanziari  
Dot. *Mania Grazia Ivilli*

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmi e Progetti Finanziari  
Dot. *Mania Grazia Ivilli*

F. B. P. U. D. 7 A. U. O.

VISTO: PRESSO NOTA

DATA 05.08.2015

